

# JA住宅ローン

お申込受付時の  
金利を適用します。

## 3年固定金利

基準金利 2.35%

最軽減金利

年0.85%

## 10年固定金利

基準金利 2.75%

最軽減金利

年1.10%

## 5年固定金利

基準金利 2.45%

最軽減金利

年0.95%

### 固定金利選択型 (3年・5年・10年)

固定金利を選択された期間 (3年・5年・10年) のお借入利率は変動しません。お申し出により固定期間特約期間終了時に、その時点の当 JA 所定の固定金利の特約を再設定することができます。お申し出がない場合は変動金利に切り替えとなります。

固定金利期間終了後も取引状況に応じて

全期間にわたり、最大年1.0%軽減

固定期間終了後の住宅ローン基準金利 (固定金利選択型 3・5・10年) から最終返済期間まで取引状況に応じて全期間 1.0%の金利を軽減します。軽減条件については JA バンク窓口へお問い合わせ下さい。

#### 金利適用条件 (3項目全てに該当される方)

住宅ローンをお申込され、右記条件に該当される方は上記借入金利を適用します。

- ・給与振込を当 JA に指定していただける方
- ・口座振替を3件以上指定していただける方
- ・JA カードに入会申込まただけの方

一部繰上返済手数料：返済元金 50 万円以上より無料

●お使いみち/住宅新築・購入・増改築資金・借換資金●ご融資金額/5,000 万円以内●ご融資期間/35 年以内●ご融資利率適用基準日/お申込受付時の利率を適用します。(ただし、申込受付日から 6ヶ月以内にご融資を受けられることが条件になります。) ●借入金利は平成 30 年 5 月 1 日から平成 30 年 5 月 31 日までにお申込受付をさせていただいた利率です。●ご返済方法/毎月元利均等返済または毎月元金均等返済 (ボーナス返済併用可) ●担保/融資対象不動産を担保としてご提供いただきます。●保証/三重県農業信用基金協会または三重県農協信用保証センター●保証料の金額または料率/所定の保証料をお支払いいただきます。(保証料率 0.10%~0.32%) ※ご融資の条件・金額・期間等により保証料は異なります。●団体信用生命共済/団体信用生命共済に加入していただきます (共済掛金は JA が負担します)。また、お客様の負担により、三大疾病保障特約・長期継続入院特約または 9 大疾病補償保険をご利用いただくことができます。●期間中、金利環境の変化による見直しが発生する場合があります。●適用金利の変更について/上記借入金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、店頭基準金利に引き上げさせていただきます。●店頭にて返済額の試算を承っております。●ご融資に関する所定の審査を行っております。●税、火災保険、登記費用などご融資対象範囲はご相談下さい。●融資手数料/JA 所定の手数料をいただきます。●繰上返済等を行う場合は、別途各 JA 所定の手数料が必要となります。●店頭にて「説明書」をご用意しております。●変動金利もご用意しております。詳しくは当 JA の窓口へお問い合わせ下さい。